

## COMUNICATO STAMPA

### IL PRESIDENTE NAZIONALE FIAIP BACCARINI INCONTRA IL SOTTOSEGRETARIO AL MEF ALBANO

#### EMENDAMENTO COMPENSO IN ATTO PUBBLICO E DEDUCIBILITA' DELL'IMU AL CENTRO DELL'INCONTRO

**Roma, 22 settembre 2023** - Ieri pomeriggio si è tenuto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze l'incontro tra il Presidente Nazionale Fiaip **Gian Battista Baccarini** e il Sottosegretario di Stato al MEF On. **Lucia Albano**, in occasione del quale sono stati attenzionati, tra gli altri, due temi particolarmente sensibili per la categoria degli agenti immobiliari:

- l'emendamento proposto da Fiaip finalizzato a sostituire in atto notarile l'importo della provvigione con il numero della fattura a tutela, da una parte, della privacy e della riservatezza riguardo gli aspetti economici della prestazione della mediazione che coinvolge sia il cittadino che il professionista e, dall'altra, a salvaguardia di una leale concorrenza nel mercato andando (l'attuale norma) ad incidere sull'autonomia contrattuale e sulla libera contrattazione tra cittadino e professionista che non può non essere inficiata dal fatto che l'importo concordato venga indebitamente portato a conoscenza, in sede di stipula notarile, anche a colui o coloro che non sono i destinatari della fattura.

- introdurre la **deducibilità dell'IMU anche per le persone fisiche e per le abitazioni locate** (deducibilità attualmente prevista solo per le persone giuridiche e solo sugli immobili strumentali ad uso diverso dall'abitativo) quale misura che consentirebbe, tramite una riduzione indiretta del carico fiscale, di non intaccare le risorse delle amministrazioni locali e incentivare la locazione contribuendo ad aumentare l'offerta di abitazioni sul mercato con il duplice beneficio di favorire l'attrattività e la dinamicità virtuosa del mercato immobiliare e, soprattutto, l'accesso alla Casa, a contrasto della piaga sociale dell'emergenza abitativa.

*"Un incontro molto proficuo in cui abbiamo posto all'attenzione del Sottosegretario tematiche particolarmente sentite da tutta la categoria - dichiara **Gian Battista Baccarini**, Presidente Nazionale Fiaip. Ringrazio il **Sottosegretario Albano** per la disponibilità e soprattutto per l'impegno ad attivarsi sin dai prossimi giorni, anche in collaborazione sinergica con il Sottosegretario Savino con la quale è già in essere una sinergia collaborativa su tali temi. Ciò conferma un approccio molto concreto e operativo di questo Governo".*