

COMUNICATO STAMPA

IL PRESIDENTE NAZIONALE FIAIP BACCARINI INCONTRA IL MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA PICHETTO FRATIN

DIRETTIVA ENERGETICA UE, SUPERBONUS E BONUS FISCALI EDILIZI AL CENTRO DELL'INCONTRO

Roma, 31 luglio 2023 - Oggi pomeriggio si è tenuto presso gli uffici del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica l'incontro tra il Presidente Nazionale Fiaip **Gian Battista Baccarini** e il Ministro al MASE On. **Gilberto Pichetto Fratin**, in occasione del quale sono stati attenzionati due temi particolarmente sensibili per il settore edilizio-immobiliare e per la categoria degli agenti immobiliari.

1. La forte preoccupazione circa l'attuale impostazione della **Direttiva Energetica Europea immobiliare** che, ad oggi, prevede vincoli eccessivamente stringenti, tali da non consentirne l'applicabilità nel nostro Paese, vanificando gli obiettivi green e, soprattutto, tali da determinare un'inevitabile svalutazione del nostro patrimonio immobiliare a danno dei cittadini e dell'intera economia. Il Presidente nazionale Fiaip Baccarini ha evidenziato la necessità di introdurre incentivi fiscali immobiliari strutturali fino al raggiungimento degli standard energetici prefissati unitamente a forme di finanziamento agevolate quali prodotti finanziari dedicati (es. mutui Green) e garanzie statali a sostegno dei finanziamenti finalizzati ad interventi immobiliari di efficientamento energetico. Inoltre, si propone che la Direttiva preveda un sistema di deroghe ed esenzioni più ampio, nel rispetto delle specificità di ogni singolo Paese, oltre ad un necessario allentamento degli obiettivi temporali attualmente previsti.

2. La necessità di fare chiarezza sul **Superbonus**, anche in relazione all'opportunità di prorogarlo mantenendo lo *sconto in fattura* per determinate tipologie di interventi, quelli che garantiscono un elevato risparmio energetico, unitamente all'esigenza di riordinare, armonizzandoli, tutti i vari **Bonus fiscali edilizi**, rendendoli strutturali per almeno cinque anni consentendo, a imprese e cittadini, un minimo di programmazione.

Il Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica On **Gilberto Pichetto Fratin** ha aggiornato sull'attuale andamento del Trilogo, ancora in corso, e sulla posizione chiara del Governo in linea con le preoccupazioni manifestate.

*"Un incontro pragmatico in cui abbiamo posto all'attenzione del Ministro due tematiche particolarmente sentite da tutta la categoria. – dichiara **Gian Battista Baccarini**, Presidente Nazionale Fiaip - Ringrazio il **Ministro Pichetto Fratin** per aver compreso nel merito le esigenze manifestate e le proposte attenzionate orientate ad accompagnare, non obbligare, il cittadino, incentivandolo, nella delicata svolta immobiliare green".*